Da:
A: "Laura Masiero"
Oggetto: R: Condominio sito in via Spalti n.32/c - Richiesta informazioni immobile proprietà A ESECUTIVA 256/2025 GE Francesca Orlando-
Data: lunedì 18 maggio 2026 09:27:12
Allegati: 20260518085602.pdf
Regolamento di Condominio.pdf
tabella_generale_proprietà.pdf

Buongiorno arch. Masiero, sotto di seguito alle Sue domande abbiamo riportato le relative risposte.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento,

cordiali saluti

Da: Laura Masiero <lauramasieroarchitettura@gmail.com>
Inviato: venerdì 15 maggio 2026 16:42
A:
O Condominio sito in via Spalti n.32/c - Mestre PROCEDURA ESECUTIVA 256/2025 GE Francesca Orlando- Richiesta informazioni immobile proprietà

Spett.le
scrivo i .t.u. incaricata dalla dott.ssa Francesca Orlando del Tribunale di Venezia, sezione civile, per l'esecuzione immobiliare n.256/2025, contro (incarico in allegato).

Per la redazione della perizia di stima ho necessità delle seguenti informazioni per quanto riguarda l'immobile identificato al catasto fabbricati del Comune di Venezia al Fg.135 particella 601, sub. 3 , facenti parte del Condominio sito in via Spalti n.32/C a Mestre e precisamente:
1.Riferimento a pratiche edilizie per poter effettuare correttamente l'accesso agli atti presso il Comune di Venezia. Sono in possesso di un condono del 1984 ma ha necessità di reperire anche la licenza di costruzione del condominio**; *purtroppo tra i documenti che abbiamo non c'è alcun certificato di agibilità/abitabilità l'unico documento è quello che alleghiamo anche se non sappiamo se possa essere d'aiuto.***
2.numero di unità immobiliari del condominio suddivise in: abitazioni, garage, cantine, uffici, negozi o altro; ***il Condominio ha in totale n. 23 unità immobiliari di cui : n. 8 appartamenti scala C, n. 8 appartamenti scala D e n. 7 magazzini***.
3. importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione del condominio; ***l'importo preventivato nella gestione 2025/2026 fino al 31/03/2026 era di € 828,61***.
4. importo di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il debito relativo non sia ancora scaduto; ***spese straordinarie deliberate non ce ne sono.***
5. importo spese condominiali eventualmente non pagate dall'esecutato, per gli immobili

indicati, negli ultimi due anni con distinzione dell'importo per singola annualità (2024 e 2025).
L'importo delle spese non pagate sono le seguenti : consuntivo gestione 2023/2024 € 708,47 mente per il consuntivo 2024/2025 € 817,65
6. chiedo se il condominio è dotato di tabelle millesimali e di regolamento di condominio. **in allegato trova il Regolamento di Condominio e alleghiamo tabella millesimale generale di proprietà**

Le chiedo la cortesia se mi può rispondere punto per punto con i dati richiesti (non con l'invio di consuntivi o bilanci ecc.) in modo che io possa riportare in relazione le informazioni corrette.

La ringrazio per la collaborazione e resto in attesa di un suo gentile riscontro.

Cordiali saluti
Arch. Laura Masiero

LMArchitettura
via Tagliamento n.5 - 35135 Padova
cell. 349/4434974

Le informazioni contenute in questa e-mail sono confidenziali, non divulgabili e riservate esclusivamente alle persone od enti a cui sono destinate. Sono proibiti l'utilizzo per qualunque fine del presente messaggio così come la relativa divulgazione senza l'autorizzazione del mittente. Se avete ricevuto questa e-mail per errore, vi preghiamo di notificarlo al mittente e di distruggerla. I dati personali sono trattati esclusivamente per le finalità della presente comunicazione in conformità con la legislazione vigente (D.L. 196/2003 "Codice Privacy"). Per informazioni: lauramasieroarchitettura@gmail.com

61 Condominio Spalti

Cognome e Nome	Persona	Unita'	Millesimi
	(P)	13	69,5920
	(P)	2	56,0520
	(P)	32	0,0000
			56,0520
	(P)	15	65,7770
	(P)	16	58,6680
	(P)	11	66,7800
	(P)	33	0,0000
	(P)	34	0,0000
			0,0000
	(P)	3	70,8530
	(P)	10	52,1930
	(P)	9	56,2160
	(P)	30	0,0000
			56,2160
	(P)	4	76,1110
	(P)	1	55,7530
	(P)	14	59,1720
	(P)	6	61,9870
	(P)	8	63,6130
	(P)	31	0,0000
	(P)	35	0,0000
			63,6130
	(P)	5	64,1470
	(P)	7	63,4340
	(P)	12	59,6520
	(P)	36	0,0000
			59,6520
Totale Persone e Millesimi di **Generale di Proprietà**	17		1.000,0000